

Flexihuis 102



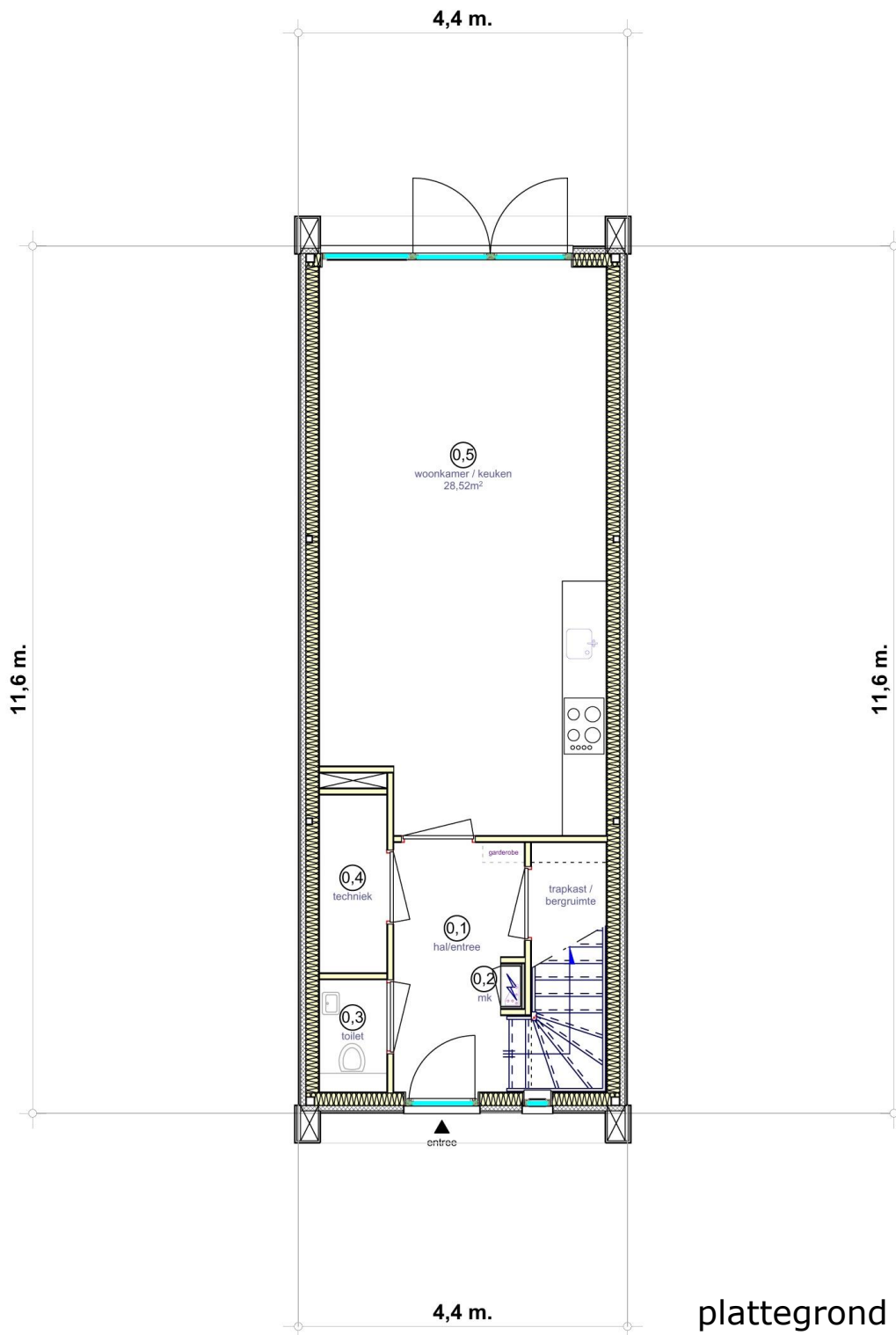




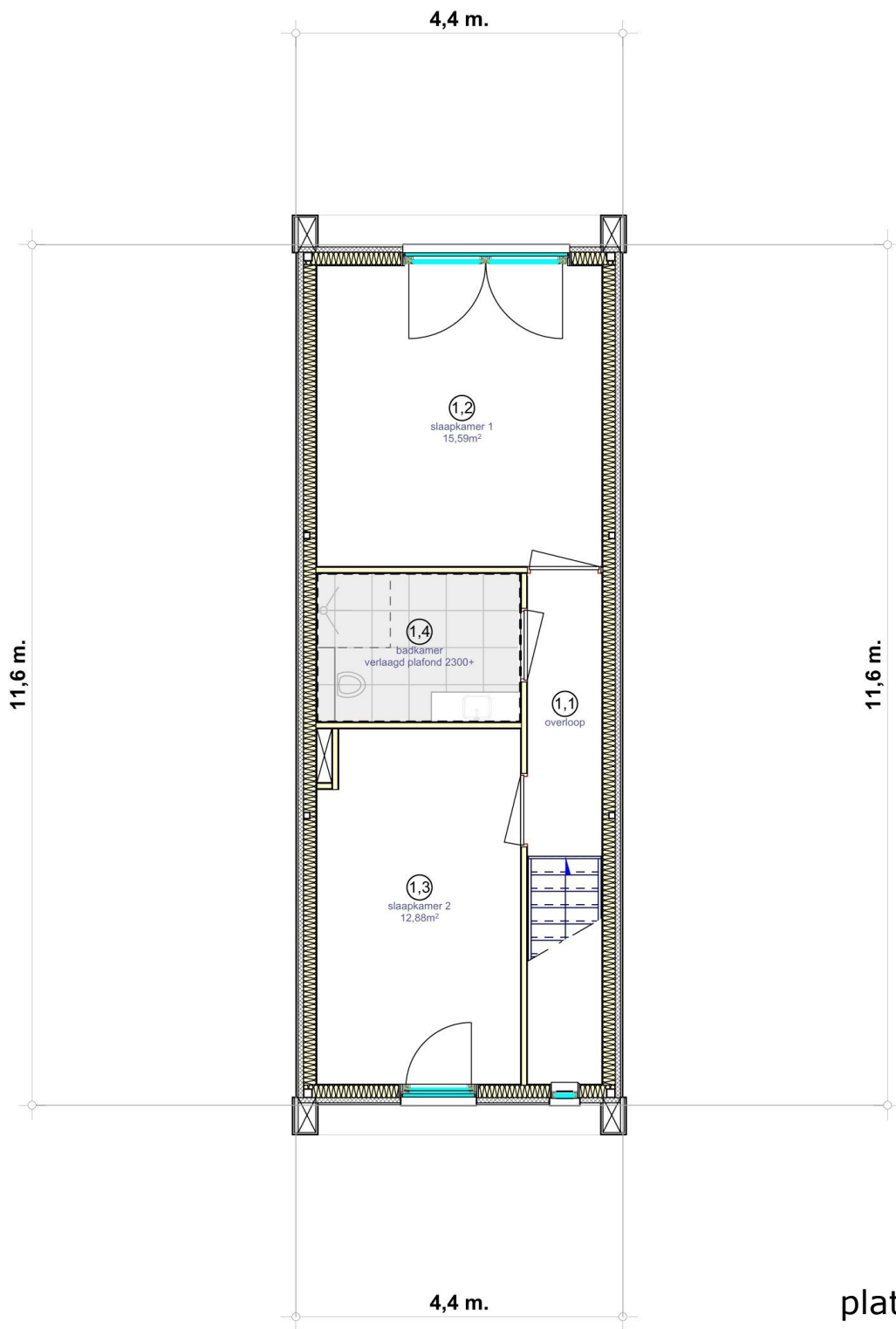








plattegrond begane grond



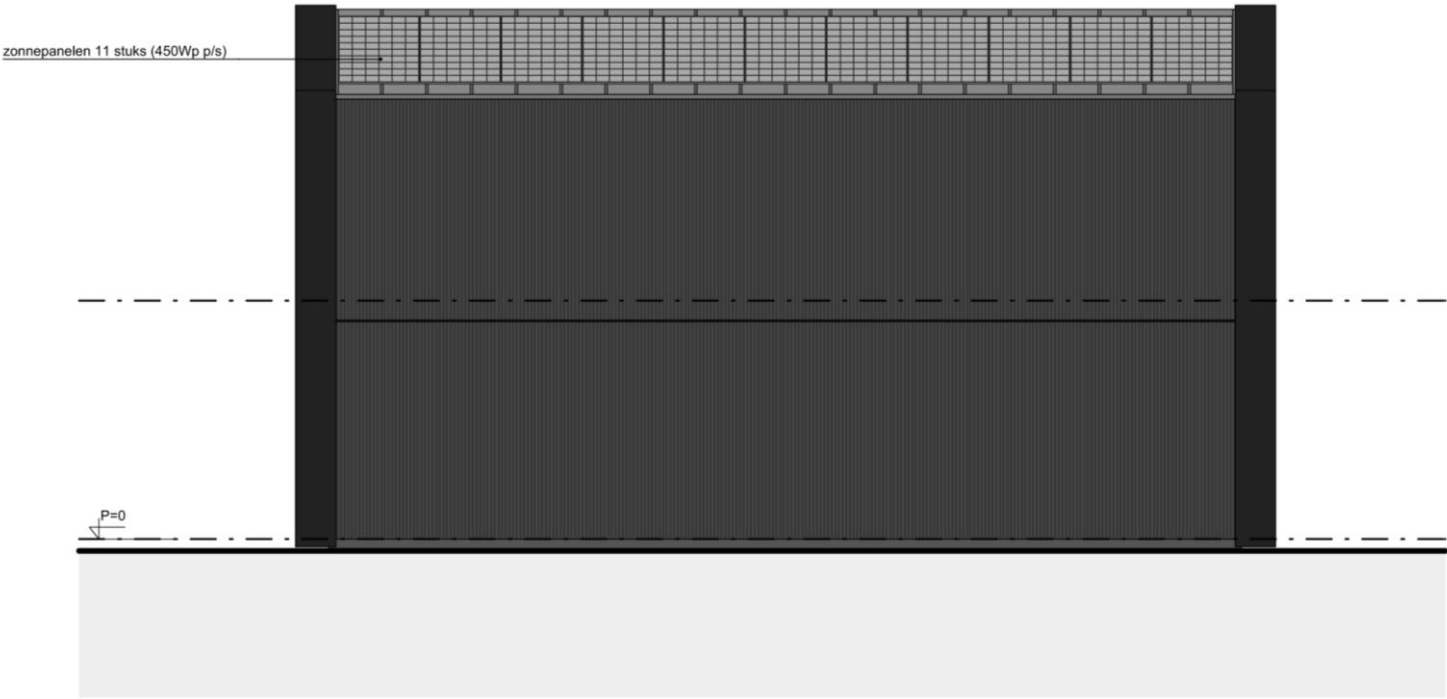
plattegrond etage

6,75 m.
nokhoogte

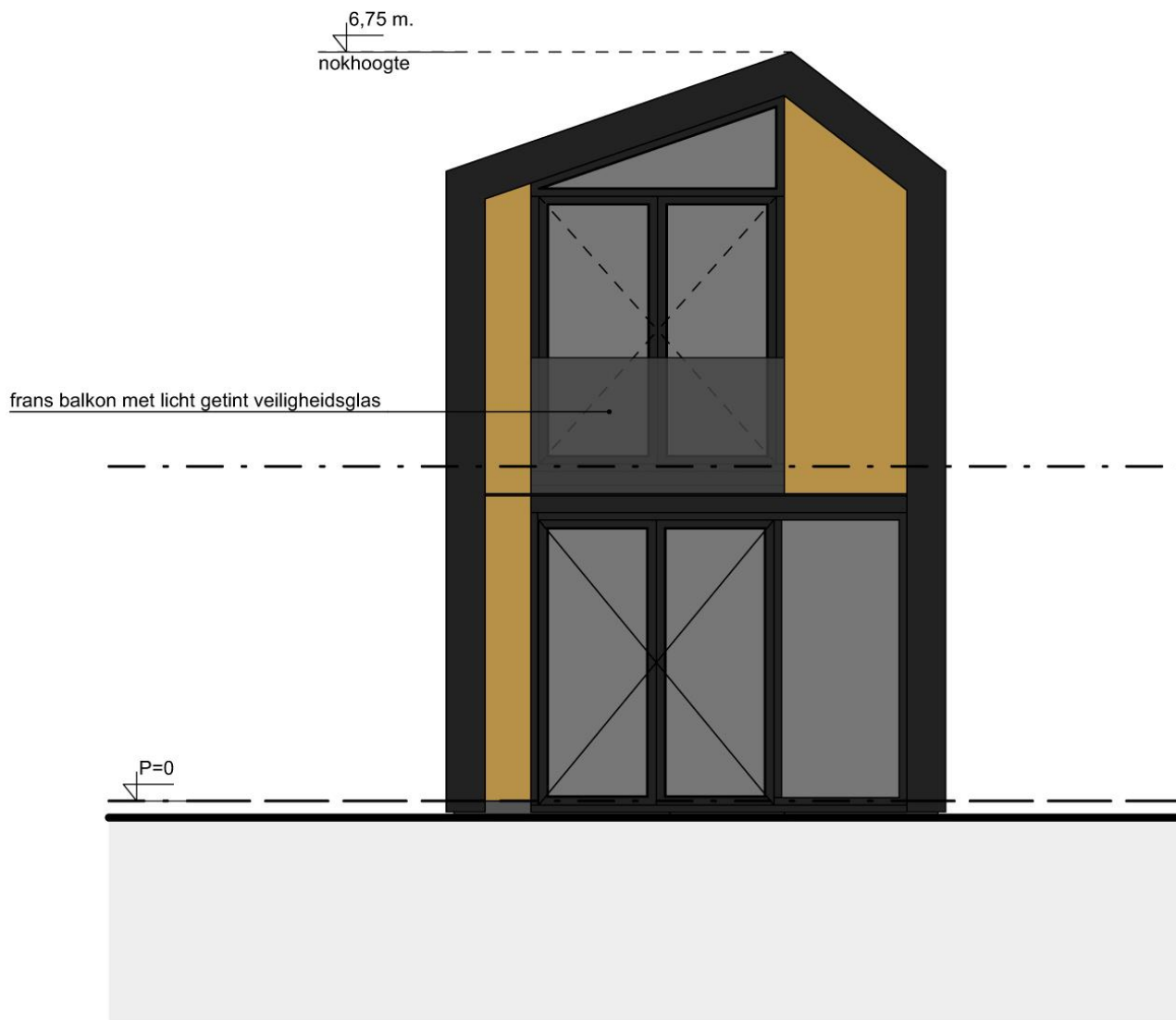
frans balkon met licht getint veiligheidsglas

P=0

voorgevel



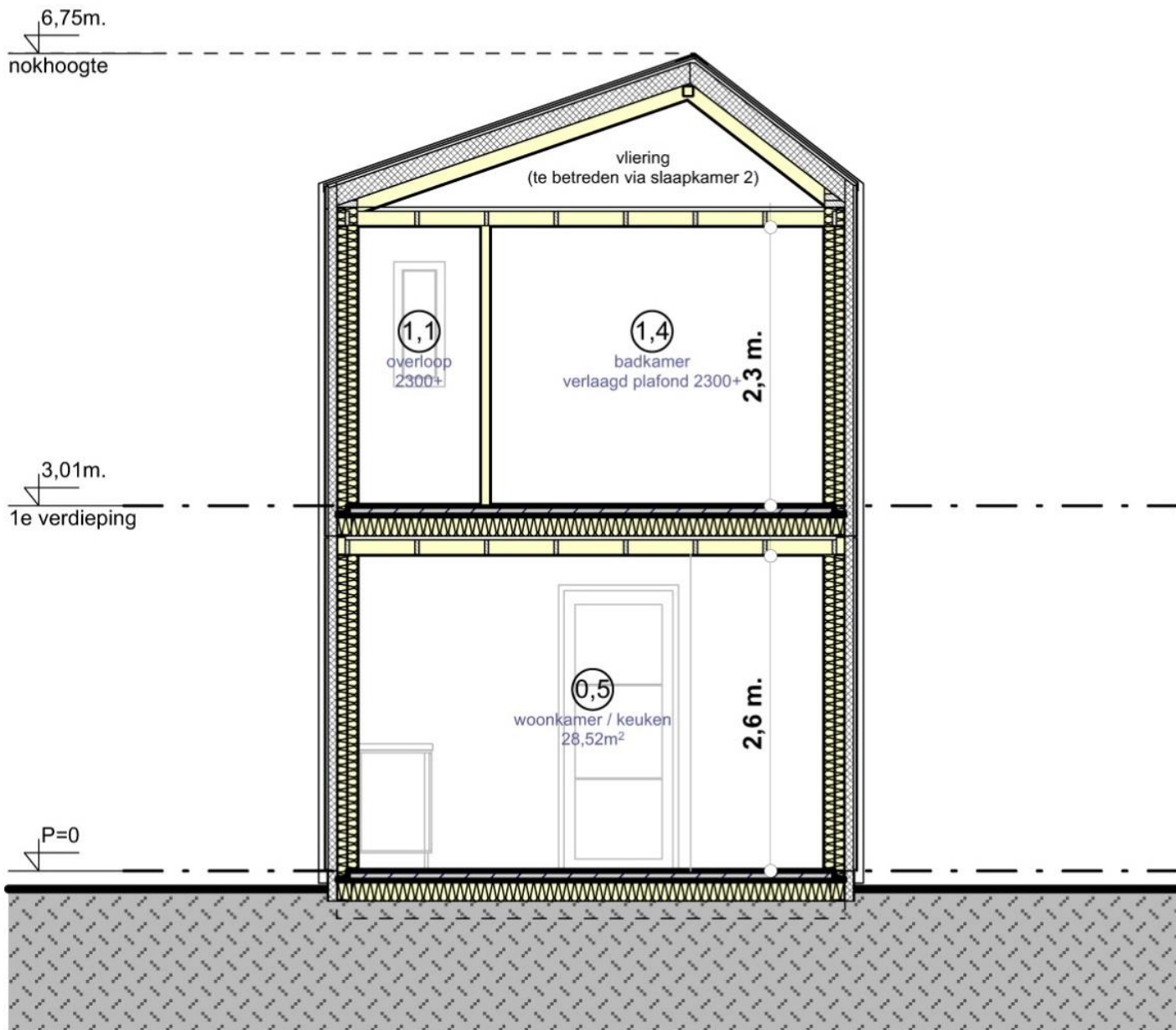
zijgevel links



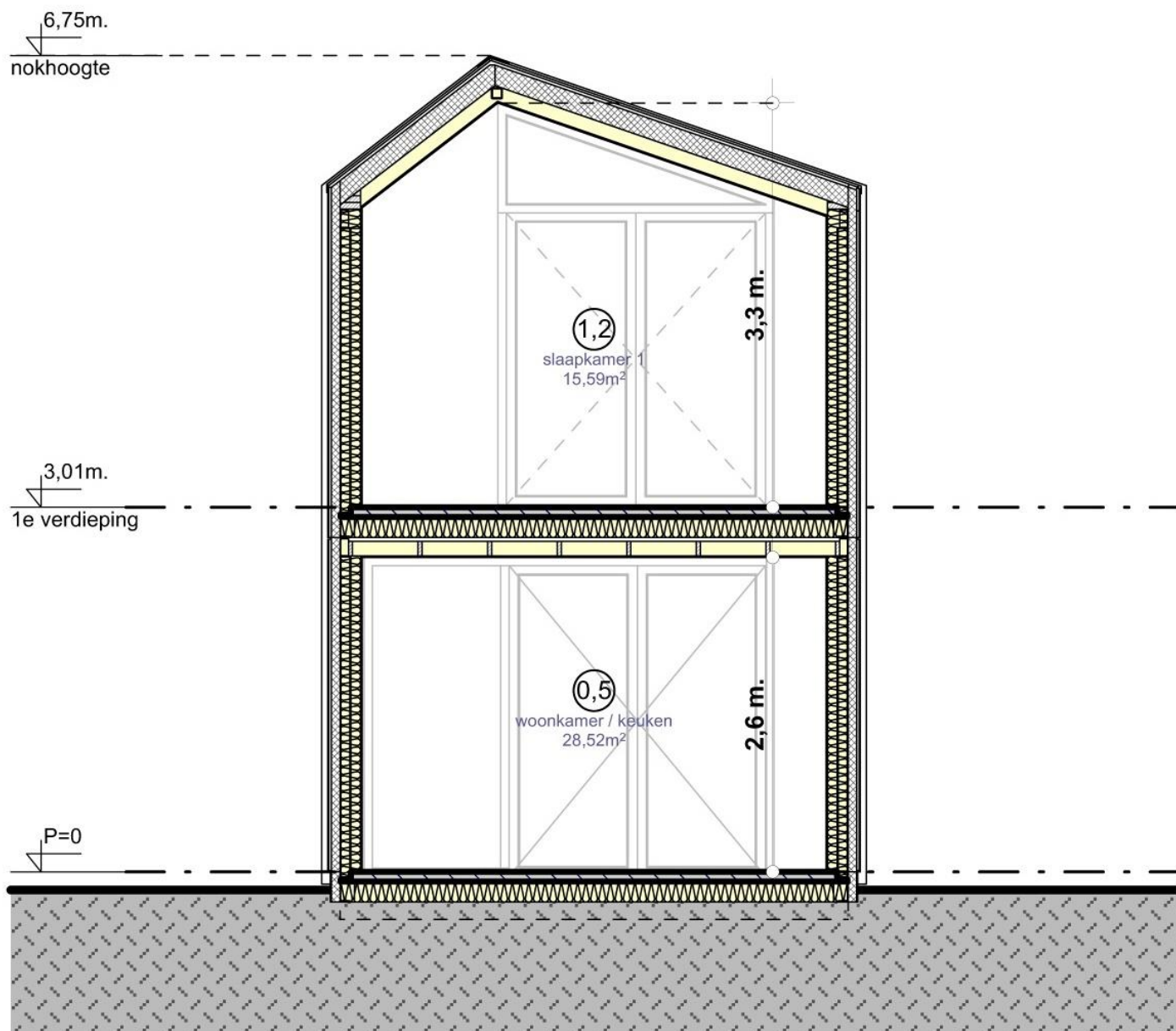
achtergevel



zijgevel rechts



doorsnede A



doorsnede B

buitenmaat (incl overstekken)	4,4 x 12,4 m
bruto vloeroppervlak	102,04 m ²
gebruiksoppervlak	84,56 m ²
netto vloer oppervlak	78,58 m ²
bebouwd oppervlak	54,65 m ²
bouwsysteem	staalframe met houtskeletbouw
vloeren	beton
Rc-waarde vloer / gevels / dak	5,6 / 7 / 7
raamkozijnen / glas	kunststof / triple
verwarming & warm water	warmtepomp-wtw-boiler in één apparaat, verwarming & koeling middels lucht
zonnepanelen	11 x 450 Wp (4.950 Wp totaal)
geschikt voor permanente bewoning	ja, voldoet aan alle regels voor permanente bewoning
prijs (excl fundering, transport, plaatsing, vergunningsaanvraag)*	€ 188.350 excl BTW (€ 227.900 incl BTW) prijs op aanvraag bij afname van meerdere woningen

*) Volledig afgewerkte woning incl o.a. badkamer, warmtepomp, zonnepanelen, keuken, pvc-vloer, afgewerkte binnenwanden en plafonds in nader te bepalen kleur. De fundering is afhankelijk van de locatie. Transport en plaatsing is afhankelijk van de afstand en locatie (moet goed bereikbaar zijn).